



JEZIORO KLIMKÓWKA

Gotowa inwestycja z
pozwoleniem na budowę





5000 M² | PROJEKT 9 LUKSUSOWYCH DOMKÓW | GOTOWE POZWOLENIE NA BUDOWĘ



Wyjątkowa okazja inwestycyjna – stwórz własny resort wypoczynkowy nad jeziorem, w sercu Beskidu Niskiego. Takie miejsca nie trafiają się często.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

W sercu malowniczego krajobrazu Małopolski znajduje się niezwykle atrakcyjna działka o powierzchni **5000 m²**, usytuowana w pierwszej linii brzegowej **Jeziora Klimkówka**, tuż przy drodze krajowej **nr 28**, w gminie **Uście Gorlickie**.

Działka graniczy z terenami należącymi do RZGW (Wody Polskie), co zapewnia **bezpośredni dostęp do jeziora** i popularnej ścieżki rowerowej, prowadzącej do zapory wodnej.

Na działce znajdują się:

- Słup z przyłączem prądu (trafem)
- Studnia



● Projekt inwestycji

Gotowy pomysł na biznes

Działka posiada projekt budowy 9 komfortowych domków wypoczynkowych, każdy o powierzchni użytkowej 72,40 m²:

- Parter: **42,10 m²**
- Poddasze: **30,30 m²** (nie licząc skosów)

Każdy domek przewiduje:

- Prywatne jacuzzi na tarasie z widokiem na jezioro
- Miejsce parkingowe
- Duże przeszklenia i tarasy wkomponowane w krajobraz

Idealny koncept pod:

- resort całoroczny
- wynajem krótkoterminowy (Airbnb, Booking)
- luksusowe domki premium
- eko-osadę z elementami well-being (joga, SPA, konie)



Lokalizacja

Cisza, natura, inwestycyjny potencjał

To miejsce dla ludzi szukających odpoczynku od miasta, ale z dostępem do niezbędnej infrastruktury:

- 1,3 km do centrum Uścia Gorlickiego – sklepy, restauracje, apteka, stadion, kościół
- 15 minut do uzdrowiska Wysowa-Zdrój
- 20 minut do stacji narciarskiej Magura Ski
- Liczne trasy rowerowe i piesze, stadnina koni huculskich „Gładyszów”, restauracje regionalne



Klimkówka to coraz bardziej popularny kierunek turystyczny – idealne miejsce na inwestycję z rosnącym potencjałem.

Dlaczego warto zainwestować w tę nieruchomość?

Nieruchomość gotowa do rozpoczęcia budowy

pełna dokumentacja, projekt i pozwolenie

Zyskowny model inwestycyjny

zwrot w ok. 6 lat

Wyjątkowy klimat

miejsce, które zachwyca naturalnym pięknem i zyskuje coraz większą popularność jako baza wypadowa w Beskidzie Niskim

Całoroczny ruch turystyczny

lato: jezioro i rowery, zima: narty i termy

Brak obciążeń prawnych

pełna własność, uregulowany stan prawny

Styl życia, którego pragną turyści

jacuzzi z widokiem na góry, własny taras, dostęp do jeziora i bliskość szlaków – to oferta, która się sprzedaje



● Opcje zakupu:

W zależności od oczekiwań i możliwości inwestycyjnych, oferujemy dwa warianty nabycia nieruchomości:

1

Zakup całej nieruchomości (5000 m²) z pełnym projektem inwestycyjnym 9 domków rekreacyjnych.

Idealna propozycja dla inwestora planującego stworzenie kompleksu wypoczynkowego z szybkim zwrotem z inwestycji. W pakiecie projekt, pozwolenie na budowę, media, infrastruktura i potencjał generowania wysokich przychodów przez cały rok.

2

Zakup pojedynczej, wydzielonej części działki z indywidualnym projektem domku

Opcja dla osób szukających prywatnego miejsca do wypoczynku lub mniejszej skali inwestycji. Każda część posiada przypisany projekt budowlany domku z jacuzzi oraz dostęp do parkingu i infrastruktury.

Obie opcje dają możliwość adaptacji projektu do własnych potrzeb oraz etapowego wejścia w inwestycję.



	Opcja 1 Zakup całej nieruchomości	Opcja 2 Zakup pojedynczej działki z domkiem
Powierzchnia	5000 m ²	ok. 300 m ²
Projekt	Projekt 9 domków rekreacyjnych + 18 miejsc parkingowych	Projekt 1 domku rekreacyjnego + dwa miejsca parkingowe
Model inwestycyjny	Całoroczny ośrodek wypoczynkowy	Prywatny domek lub mały wynajem krótkoterminowy
Cena	2 490 000,00 zł	299 000zł
Projekt i pozwolenie na budowę	W pakiecie, dla całego kompleksu	W pakiecie, dla jednego domku

Zainwestuj w miejsce z potencjałem - zapraszamy do kontaktu!



Telefon: +48 887 514 450

E-mail: robert@sprzedamywszystko.pl

Strona internetowa: sprzedamywszystko.pl

